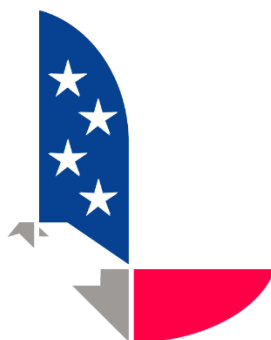


COLEGIO PERUANO NORTEAMERICANO ABRAHAM LINCOLN



**ABRAHAM
LINCOLN**

PERUVIAN NORTH AMERICAN SCHOOL

JEFATURA DE MANTENIMIENTO Y SERVICIOS GENERALES

TÉRMINOS DE REFERENCIA

RENOVACION E IMPLEMETACION DE EQUIPOS DE AIRES
ACONDICIONADOS EN ESPACIOS ACADÉMICOS Y ADMINISTRATIVOS

30 DE MARZO 2026

1. OBJETIVO

Contratar a una empresa especializada para el suministro, transporte, montaje, instalación y puesta en funcionamiento de once (11) equipos de aire acondicionado con tecnología Invertir de la marca LG, distribuidos en diversas áreas académicas y administrativas de la institución.

2. ALCANCES DEL SERVICIO

El proveedor seleccionado será responsable de:

- **Suministro de equipos:** Según las capacidades y modelos detallados en el cuadro de distribución.
- **Instalación Mecánica:** Montaje de unidades condensadoras (exteriores) sobre bases metálicas con pads de neopreno y unidades evaporadoras (interiores) tipo pared o techo según corresponda.
- **Instalación Electromecánica:** Tendido de tuberías de cobre, aislamiento térmico, soldadura de plata, presurización, vacío del sistema y carga de refrigerante.
- **Instalación Eléctrica:** Desde el tablero existente hasta la unidad condensadora utilizando tubo Conduit IMC y cable libre de halógeno de 4mm.
- **Instalación de bombas de condensado:** De acuerdo a la necesidad.
- **Obras Civiles y Acabados:** Pases de muros, resane y pintura (acabado base color original) y limpieza final de la zona de trabajo.

3. DISTRIBUCIÓN Y CANTIDADES

Item	Pabellón	Ubicación	Capacidad	Marca	Cantidad
1	Preschool	Sala de profesores	36.000 BTU	LG Inverter	3
2	Primaria	Biblioteca	36.000 BTU	LG Inverter	1
3	Primaria	Sala de Profesores	18.000 BTU	LG Inverter	1
4	Edificio Administrativo	Biblioteca	48.000 BTU	LG Inverter	2
5	Edificio Administrativo	Oficina Sistemas	18.000 BTU	LG Inverter	1
6	Edificio Administrativo	Ofic. Jefatura Sistemas	12.000 BTU	LG Inverter	1
7	Coliseo	Ofic. Deportes	18.000 BTU	LG Inverter	1
8	Diploma	Sala de Profesores	36.000 BTU	LG Inverter	1

4. ESPECIFICACIONES REFERENCIALES

- Sistemas: Inverter Solo Frío.
- Modelos sugeridos:



COOPERATIVA DE SERVICIOS EDUCACIONALES

ABRAHAM LINCOLN



- 48,000 BTU: AUUQ50GH5 / AVNQ50GM2A5 (Techo)
- 36,000 BTU: AVNQ40GM1A5 / AUUQ40GH5 (Techo)
- 24,000 BTU: VM242C9 (Pared)
- 12,000 BTU: VM122C9 (Pared)
- 12,000 BTU (pared)
- Alimentación: 220V / 1Ø / 60Hz.

5. REQUERIMIENTOS DE INSTALACIÓN

- a. **Unidades Condensadoras:** Incluye acarreo, montaje, base metálica de soporte, elementos de sujeción, y conexión eléctrica
- b. **Unidades Evaporadoras:** Sujeción y soporte según tipo (pared o techo), con conexión a punto de drenaje
- c. **Circuito de Refrigeración:** Tubería de cobre con aislamiento, comunicación entre unidades y bomba de condensado de bandeja alta donde se requiera.
- d. **Estética:** Uso de canaletas decorativas (100mm x 60mm x 2m) para interiores y drywall para exteriores.
- e. **Drenaje:** Instalación de tubería de drenaje hasta punto existente

6. CONDICIONES DEL SERVICIO

- a. **Garantía:** Mínimo 1 año en instalación y la garantía de fábrica para los equipos LG.
- b. **Seguridad:** El personal deberá contar con SCTR vigente y cumplir con los protocolos de seguridad y salud en el trabajo de la institución.
- c. **Horario:** A coordinar con el área de Mantenimiento para no interferir con las actividades académicas/administrativas.
- d. **Dossier de calidad:** Informe general de los trabajos realizados y fichas técnicas del equipamiento y materiales empleados

Atentamente,

Arq. Fritz Saavedra Cervantes

Jefe de Mantenimiento y Servicios Generales

Calle José Antonio 475
La Molina
Tel.: (511) 617 4500
www.abrahamlincoln.edu.pe